



Immeuble Mixte à fort potentiel : très beaux volumes et vue incroyable sur la Meuse ..

Description

TYPE DE BIEN

1. En cours de compromis

date créée

2023/10/03

Champs de Méta

Nombre De Salles D'eau : 1

Nombre De Chambres : 3

Localité : Wépion

Contenu De L'annonce : Cet immeuble 3 façades de +/- 14 mètres de terrain à rue avec étage et grenier aménageable se présente actuellement sous forme d'un commerce (anciennement un restaurant) et d'un spacieux et lumineux appartement.. Il a la chance de bénéficier d'une vue imprenable sur la Meuse et ce via de nombreuses fenêtres suite à la longueur importante du bâtiment (11,15 mètres pour la construction et 2,74 mètres pour l'emplacement de parking coté pignon droit).. Son architecture classique se prêterait à tout type d'enseigne... Le commerce du rez se compose d'un hall d'entrée avec porte d'entrée vitrée, d'un spacieux et lumineux espace polyvalent en L donnant aussi accès à un espace extérieur qui pourrait devenir une terrasse (actuellement un emplacement de parking), d'un espace bar, de wcs mixtes avec lave-mains et d'un emplacement cuisine conséquent à l'arrière.. Le hall d'entrée du commerce donne aussi accès à la cage d'escaliers qui dessert l'appartement et le grenier... L'agencement se prête à l'agrandissement de l'appartement en aménageant le grenier conséquent.. La pièce de vie principale de l'appartement est traversante (1 grande fenêtre coté Meuse et une porte fenêtre donnant accès à un espace terrasse de +/- 3 mètres de profondeur mais sans vis-à-vis... On retrouve aussi une salle-de-bain avec vue Meuse et 2 chambres en enfilade (une coté Meuse et l'autre coté pignon droit). L'espace grenier pourrait quant à lui être habilité facilement notamment en plaçant des vélux, hauteur sous toiture conséquent ! Le bien est globalement à rénover (la toiture a été restaurée très proprement) ce qui laisse à l'acquéreur le choix de ses prestations, affectations, ... Le potentiel est vraiment indéniable et l'avenir du bâtiment prometteur.. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter à votre convenance au 0477/275179.